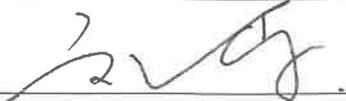


附件

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

项目信息	采购人：重庆国创轻合金研究院有限公司	
	项目名称： <u>数字大厦室内车位服务采购</u>	
	供应商名称： <u>重庆瑞盈实业有限公司（车位）、重庆瑞盈实业有限公司金瑞智慧生活服务分公司（车位物业服务）</u>	
专业人员信息	姓名：刘李	
	职称：中级政工师	
	专业：测控技术与仪器	
	工作单位：重庆国创轻合金研究院有限公司	
专业人员论证意见	<p>结合本项目专属属性及合规管理要求，对本次采购事宜论证如下：</p> <p>本次采购采用单一来源方式，契合项目专属属性与管理核心目标，必要性、可行性充足。</p> <p>供应商唯一不可替代：金瑞智慧生活服务分公司的管理权源于产权方独家授权，车库服务与产权权属强绑定，具备客观上的不可替代性。第三方无合法授权支撑，强行引入将导致采购流程不合规、责任主体不清，符合单一来源采购法定情形。</p> <p>服务衔接保障合规履约：该分公司熟悉区域服务体系，延续合作可实现一体化管理，有效规避更换服务商引发的服务脱节、权益纠纷等合规风险，确保项目服务连续稳定，契合服务配套法定要求。</p> <p>综上，本次采购符合法定要求、保障管理效能，同意采用该方式。</p>	
专业人员签字		2025年8月12日

附件

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

项目信息	采购人：重庆国创轻合金研究院有限公司
	项目名称：数字大厦室内车位服务采购
	供应商名称：重庆瑞盈实业有限公司（车位）、重庆瑞盈实业有限公司金瑞智慧生活服务分公司（车位物业服务）
专业人员信息	姓名：姜妍玮
	职称：中级经济师
	专业：工商管理
	工作单位：重庆国创轻合金研究院有限公司
专业人员论证意见	<p>本人作为采购管理专业人员，结合采购全流程管控、供应商合规管理要求，对本次采购事宜论证如下：</p> <p>本次采用单一来源采购方式，契合采购管理合规性、稳定性核心要求，实操管控逻辑清晰、依据充分。</p> <p>供应商管控合规唯一：金瑞智慧生活服务分公司持产权方完整排他性授权，资质链条合规可追溯，是采购管理中唯一符合条件的服务主体。第三方无合法授权，不符合供应商准入标准，契合“只能从唯一供应商处采购”的法定情形，保障采购源头合规。</p> <p>服务衔接优化采购管控：该分公司已服务区域内关联楼宇，延续合作可简化采购后续管控流程，实现服务标准、结算方式、履约考核的统一管控，规避更换供应商带来的采购验收争议、履约管控成本增加等问题，同时保障服务配套一致性，符合采</p>

	<p>购管理高效合规要求。</p> <p>综上，本次采购合规无瑕疵、兼顾效率与成本，同意采用该方式。</p>	
专业人员签字		2025年8月12日

附件

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

项目信息	采购人：重庆国创轻合金研究院有限公司
	项目名称：数字大厦室内车位服务采购
	供应商名称：重庆瑞盈实业有限公司（车位）、重庆瑞盈实业有限公司金瑞智慧生活服务分公司（车位物业服务）
专业人员信息	姓名：王凯
	职称：高级工程师
	专业：采矿工程
	工作单位：重庆国创轻合金研究院有限公司
专业人员论证意见	<p>本人作为安全管理专业论证人员，结合车库安全管控核心要求及项目实际，就本次数字大厦车库管理服务单一来源采购的合理性与安全性，出具论证意见如下：</p> <p>本次采购采用单一来源方式，既符合相关法律法规要求，又能筑牢车库安全管理防线，事实依据充分、安全保障支撑扎实。</p> <p>专属授权保障安全管控唯一性：数字大厦车库产权及管理权归属重庆瑞盈实业有限公司，其下属金瑞智慧生活服务分公司获产权方唯一排他性授权，是唯一可合法开展车库安全管理、秩序维护、设施运维的主体。第三方无合法授权，无法对接产权方落实安全管控责任，易引发安全漏洞，符合单一来源采购法定情形，且能保障安全管理主体唯一可控。</p> <p>服务衔接强化安全闭环管理：该分公司已承接九</p>

	<p>龙高新大厦物业服务，熟悉区域安全管理标准与应急处置流程。延续其服务可实现“办公楼+车库”安全管控一体化，确保人员车辆进出核验、应急响应、安全巡查等环节无缝衔接，规避更换服务商导致的安全管控断层、责任推诿等风险，切实保障员工停车及车库运营安全。</p> <p>综上，本次单一来源采购合法合规、必要可行，同意采用该方式。</p>	
专业人员签字		2025年8月12日